

附 录 B（规范性附录）  
土地权属界线协议书

**土地权属界线协议书**

签订单位名称：\_\_\_\_\_与

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

(一) 文字与签章

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_相邻的土地权属界线，根据历史上形成的权属界线和有关文件规定，在双方自愿的基础上，经友好协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，经相邻双方实地核实，确认土地权属界线正确无争议。

土地权属界线所涉及图幅号：\_\_\_\_\_。

本协议书一式三份，界线双方和县（市、区）国土资源局各存一份。

本协议自双方签章之日起生效。

签订单位(盖章):

法定代表人或负责人(签章):

指界人(签章):

年 月 日

签订单位(盖章):

法定代表人或负责人(签章):

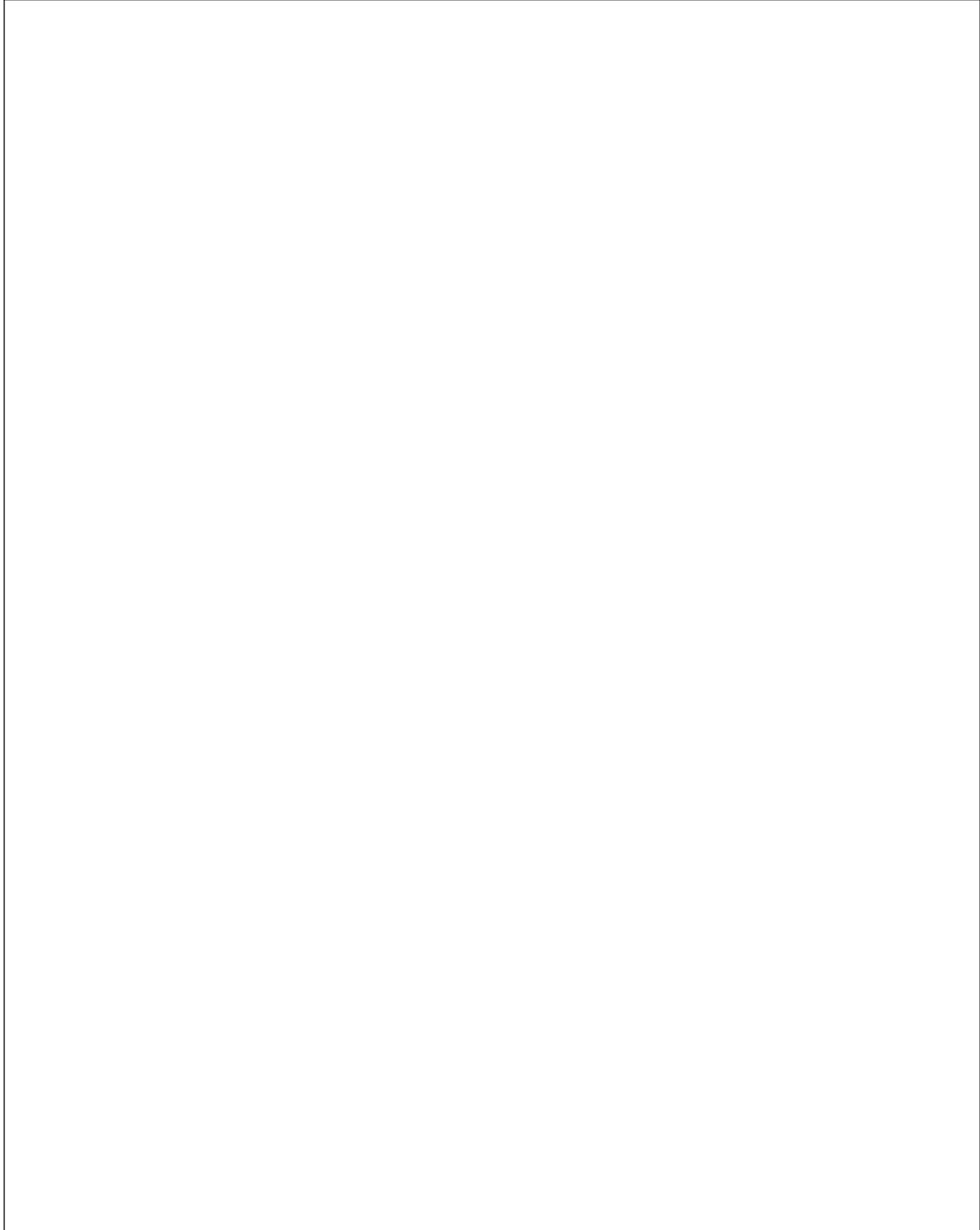
指界人(签章):

年 月 日

调查人员(签章):

年 月 日

(二) 附图



绘图员： 绘图日期： 检查员： 检查日期： 第 页 共 页

(三) 界址说明

界址说明表		
界址点位说明	点号	说明
界址线走向说明	界线段	说明

文字叙述人：

日期： 年 月 日

第 页 共 页

## 《土地权属界线协议书》填写要求

### B.1 文字与签章

- a) 须用碳素、蓝黑墨水填写，不得涂改。
- b) 相邻单位之间的飞地也可用此表。
- c) 如不足填写，可另加附页，但粘贴处须加盖公章。
- d) “调查人员”填写，要求国土资源主管部门人员和作业队伍人员双方签字盖章。

### B.2 土地权属界线附图

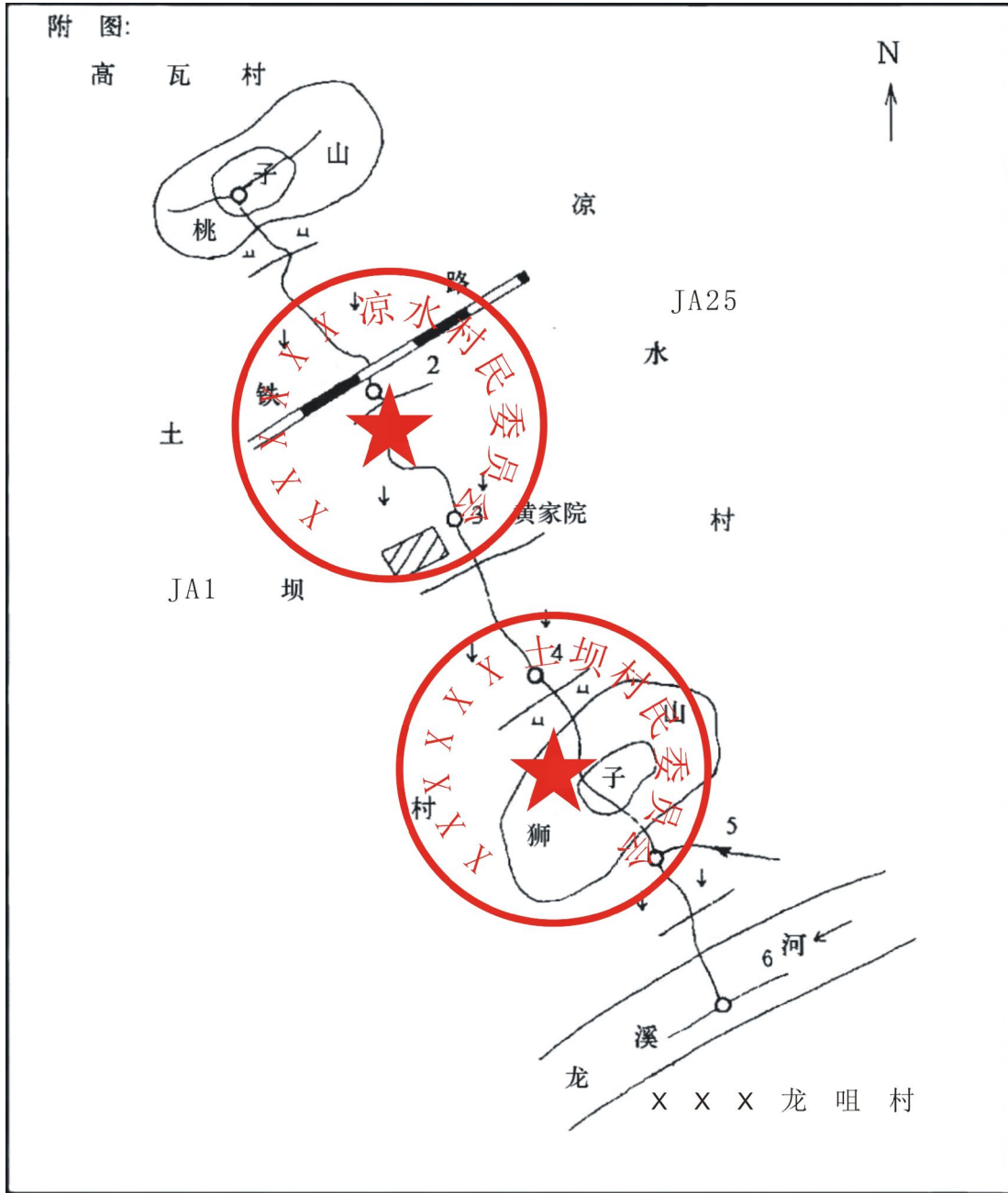
#### B.2.1 绘制要求

- a) 可利用土地利用现状图、地籍图、正射影像图、地形图等制作土地权属界线附图，也可以在白纸上绘制。
- b) 可以在一张图上绘制一条界线，也可在一张图上绘制多条界线或绘制宗地的全部界线。
- c) 按照界址签章表的说明要求，本宗地权利人或指界人和相邻宗地权利人或指界人，都应在附图上签字盖章。
- d) 在工作底图上绘制土地权属界线附图，内容包括：
  - 1) 土地权利人及相关权利人的名称及其印章。
  - 2) 宗地代码，界址点及其编号，界址线。
  - 3) 重要的地理名称和地理表示，如道路名称、山峰名称、山顶点的高程等。
- e) 在白纸上绘制土地权属界线附图，内容包括：
  - 1) 土地权利人及相关权利人的名称及其印章。
  - 2) 宗地代码，界址点及其编号，界址线等。
  - 3) 重要的地理名称和地理表示，如道路名称、山峰名称、山顶点的高程等。
  - 4) 邻近界线的地类符号。
  - 5) 地形示意线和地理特征线，如山脊线、山谷线等。
  - 6) 界址线穿越或依附的沟、渠、路、河流、村庄等地物的符号和名称。
  - 7) 其他能够突出界址点线的要素。

#### B.2.2 界址线标注方法

- a) 如果沟、渠、路、河流、田坎、围墙、地类界等明显线性地物是界址线的标的物，按照地籍图、地形图等图式规定的界线符号，准确调绘其位置并标绘在附图上。
- b) 如果山脊线（分水线）、山谷线（合水线）是界址线，则应准确判定其位置。在有森林等植被覆盖的山体上，判读山脊线或山谷线的准确位置有一定难度，则可借助立体观察或参照地形图将山脊线或山谷线准确标绘为界址线。
- c) 如果界址线不依附于任何明显线性地物或地形特征线，则应准确调查界址点位置。
- d) 如果界址点不依附于任何明显地物，应根据界址点附近的明显地物点，结合地形地貌做好界址点位说明。条件允许，应埋设界桩。
- e) 界址点用直径 0.1mm 的点表示，并用半径为 1.0mm 的圆圈圈定标注，界址点号用  $J_n$  表示， $n$  为 1、2、3……。

B. 2.3 土地权属界线附图示例



B. 3 界址说明

- 如果界址标示无法说明清楚全部或部分界址点线的情况,则需要配合土地权属界线附图填写界址说明表。
- 界址说明表的填写要求如下。

- 1) 界址点位说明。利用工作底图，结合土地权属界线附图，主要说明所依附标的物的类型及其位置（内、中、外），及其与周围明显地物地貌的关系。
  - 2) 主要权属界线走向说明：说明权属界线的具体走向。以两个相邻界址点为一节，叙述界线所依附的标的物的状况及其与周围宗地和地物地貌的关系。
- c) 界址说明表示例。

界址说明表		
界址点位说明	点号	说明
	J3	点位于两沟渠中心线的交点上
	J6	号界址点位于××山顶最高处
	J8	界址点位于××工厂围墙西北角处
	J11	界址点位于农村道路与××公路交叉点中心
	J12	界址点位于××承包田西南角等
界址线走向说明	界线段	说明
	J1—J2	由 J1 沿××公路中央走向至 J2
	J4—J5	由 J4 沿山脊线至 J5
	J9—J10	由 J9 沿××学校东侧围墙至 J10

#### B.4 其它

协议书各页之间应编总页码和分页码，并加盖协议双方骑缝章。